বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৬(২) এবং ৯৫(২)]

74152

দাখিলকারীর অংশ

২০১৭ সালের .... নং

ক্রমিক নং 8862 দলিল নং 4066 বহি নং 01

[illegible] .... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

[illegible] .... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি [illegible] দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য [illegible]/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা।

ফিস [illegible] মোট পরিমান।

এ — 266400/—
2 — 200/—
৩ — 620/—

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

সাব রেজিস্ট্রার অফিস, মিরপুর, ঢাকা।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.......................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

..................২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর

মুদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।
মুদ্রণেঃ- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-৩৫,০০০।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ক্রঃ ৬৯৯৫৪১৭

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ-কবলা	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহআলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
ভূমির পরিমান ৫৫.৫০ (পঞ্চান্ন দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ মাত্র।	নাল	বিক্রীত জমির মূল্য মং ১,৩৩,২০,০০০/০০ (এক কোটি তেত্রিশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র।

চলমান পাতা/২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

20 MAY 2019

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

মোঃ আরফান আখন্দ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬২/২০০৯

ORP

Required Fee
(I)
(II)
(a)
(b)
Stamp
Cartidge
Court Fee

Copy Prepared Sealed Signed & delivered
Applicant ২০/৫/১৯
Date

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

২২/৫/১৯

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	**মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় নং	ঃ	২৪০১২৪১৭৩৮

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-
গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী	থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী
জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর	জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর

যাহার টি,আই,এন, নং- ২৫৫০৭৪৫২৪৬১২/সাঃ-১০১ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৫, ঢাকা।

৪। দলিল দাতা ও দাত্রীর নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

নাম	ঃ	**সাফিয়াত সোবাহান**
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আহমেদ আকবর সোবহান
মাতার নাম	ঃ	আফরোজা বেগম
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	৭/০৪/১৯৭৭ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং-		১৯৭৭২৬১০৪৫৭০০০০৭৯

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	**বর্তমান ঠিকানা**
গ্রাম/রোডঃ- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা	গ্রাম/রোডঃ- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা
ডাকঘরঃ-	ডাকঘরঃ-
থানা/উপজেলাঃ- ভাটারা	থানা/উপজেলাঃ- ভাটারা
জেলাঃ- ঢাকা-১২২৯	জেলাঃ- ঢাকা-১২২৯

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর,-ঢাকা।

Presented for registration at ....AM/PM
on the .... day of .... at the
Sub Registry office
by AB (Executant/on of the executants/
claimant/on of the claimants/attorney)

চলমান পাতা/৩

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ- প্রযোজ্য নহে

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-

পরম করুণাময় আল্লাহ্‌র নাম স্মরণ করিয়া নাল জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সি,এস, এস,এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক এছহাক মাদবর বিগত ইং ২৭/০৫/১৯৭০ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮২০৪ নং হেবা বেলএওয়াজ দলিল মূলে তাহার দুই কন্যা মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুনকে হেবা করিয়া দেন। অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুন উক্ত বেলএওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে হেবাই সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় আর,এস নামজারী করে ১০৩/৩ নং জোতে খাজনা পরিশোধ করে ঢাকা সিটি জরীপে নিজেদের নাম অন্তর্ভূক্ত করে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ইং ২৪/১০/2005 তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৬৩৭ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে মোঃ লিয়াকত হোসেন কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন। অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুন এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার মোঃ লিয়াকত হোসেন বিগত ইং ২৩/০৭/২০১২ তারিখে ৫৯/১২-১৩ নং মিস কেইসের মাধ্যমে ৩৬/৫ নং জোতে সিটি জরীপ মোতাবেক নামজারী ও ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং ০১/০৬/২০১৬ তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৩৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। তদাবধি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ২১/০৮/২০১৬ তারিখে ৭৪/১৬-১৭ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা দ্বারা আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে $\frac{১৫৮}{১০}$ নং জোত খুলিয়া উহাতে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবাৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার নিয়ত আছি।

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবেলায় ভূমির সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আমি অত্র দলিল দাতা স্বয়ং কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার অবর্তমানে আমার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণ ক্রমে চির কালের জন্য এককালীন নিঃস্বত্ববান হইলাম বা হইল। অদ্য হইতে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল লোপ পাইয়া উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের উপর অর্পিত হইল বা বর্তাইল। অদ্য হইতে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
* মিরপুর, ঢাকা *

খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকান সরকারে আমি অত্র দলিল দাতার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি আদায় দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক হইয়া যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে কাটিয়া ভরিয়া রেক্তাপোক্তা করিয়া ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা ও আপনার স্থলাবর্তী ও পরবর্তী পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে যদেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা ও আমার কি আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে সর্ব প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়নাপত্রে আবদ্ধ হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতার সৃষ্টি হয়, আমি অত্র দলিল দাতা আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরনসহ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং আমার অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারশগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, কারিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**	ভূমির পরিমান ৫৫.৫০ (পঞ্চান্ন দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ মাত্র।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
সাফিয়াত সোবাহান	ভূমির পরিমান ৫৫.৫০ (পঞ্চান্ন দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ মাত্র।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪২৬ সালের ৩০ শে বৈশাখ মোতাবেক ইংরেজী-১৩/০৫/২০১৯ সন।

১১। ঃ সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা- ঢাকা, থানা/উপজেলা- শাহআলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ১২৪২ নং তৌজিভূক্ত। জে,এল, নং সি,এস ২১৮ নং, এস,এ ৪৩ নং, আর,এস ২২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪ নং, মৌজা "গড়ান চটবাড়ী" স্থিত। সি,এস ২৬৪ নং, এস,এ ১৭৬ নং, আর,এস ১৩৬ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ১০১৬ ও ৬৯০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে নামজারী ৩০১৭ নং খতিয়ানের সি,এস ও এস,এ ৯০ (নব্বই) নং, আর,এস ১৭০ (একশত সত্তর) নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৩৮০২ ও ৩৮০৩ (তিন হাজার আটশত দুই ও তিন হাজার আটশত তিন) নং দাগে ৫৫.৫০ (পঞ্চান্ন দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেল অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়। যাহার জোত নং- ১৫৮/১০ বটে।

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- খাল	দক্ষিনেঃ- আর,এস ১৭১ নং দাগের ভূমি
পূর্বেঃ- আর,এস ১৬৯ নং দাগের ভূমি	পশ্চিমেঃ- খাল

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ভূমির পরিমান ৫৫.৫০ (পঞ্চান্ন দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- বিক্রীত জমির মূল্য মং ১,৩৩,২০,০০০/০০ (এক কোটি তেত্রিশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্শাঃ-

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর তারিখঃ-

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ- মোঃ এমদাদুল হক	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- মরহুম আবিদ মিয়া	মাতার নামঃ- [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

(খ) নামঃ- [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- [illegible]	মাতার নামঃ- [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নামঃ- [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখঃ- [illegible]
পিতার নামঃ- [illegible]	মাতার নামঃ- [illegible]
গ্রাম/রোডঃ- [illegible]	ডাকঘরঃ- [illegible]
থানা/উপজেলাঃ- [illegible]	জেলাঃ- ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ- আলহাজ্ব মোঃ আবু তাহের

(আলহাজ্ব মোঃ আবু তাহের)

পূর্ণ ঠিকানা	সনদ নং	অফিসের নাম
ক/৬২/১/বাগবাড়ী, মিরপুর, ঢাকা।	০৯	এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

চলমান পাতা/৭

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

১৮। দলিল দাতার হলফনামাঃ-

বরাবর
সাব-রেজিস্ট্রার
সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

সাফিয়াত সোবাহান, পিতা- আলহাজ্ব আহমেদ আকবর সোবহান, মাতা- আফরোজা বেগম, সাং- প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বারিধারা, থানা-ভাটারা, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২, (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চলমান পাতা/৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহি এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২২/০৫/২০১৭ইং

Solemnly affirmed before the court of Sub Registrar by ... Identified by ... to day on ......at......AM/PM

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষনা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

১৯। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-